

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 02/2019/3.2.1/POIR

### I. Zamawiający:

Nazwa: DUET Sp. z o. o.

Adres siedziby: ul. Sandomierska 37 S, 39-200 Dębica

Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 37 S, 39-200 Dębica

NIP: 8721945367

REGON: 851664095

KRS 0000390686

II. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

III. Nazwa zamówienia: **Budowa nowego zakładu produkcji wielowarstwowej folii opakowaniowej, obejmująca: budowę budynku hali produkcyjnej wraz z pomieszczeniami socjalnymi i magazynowymi oraz instalacjami: c.o, wodociągową, kanalizacji sanitarnej z przepompownią, gazową, elektryczną, odgromową, kanalizacji deszczowej z instalacją drenażową, budowę zbiornika przeciwpożarowego oraz hydrantu, budowę budynku stacji trafo na działkach o nr ewidencyjnym gr. 815/2, 815/5 położonych w Dębicy, obr. 002 Gminy Miasta Dębica (jednostka ewidencyjna. 180301\_1) w ramach pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Dębickiego nr 257/2019 z dnia 15.04.2019 r.**

### IV. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie dostawy:

Cel: W ramach realizowanej inwestycji wybudowany zostanie Zakład produkcji folii opakowaniowej, wytwarzanej z zastosowaniem wzmocnienia struktury materiału nanokompozytami polimerowymi. Prace budowlane realizowane będą w ramach projektu, pn.: „Produkcyjne wdrożenie folii opakowaniowej z zastosowaniem wzmocnienia struktury materiału nanokompozytami polimerowymi w wyniku prac badawczych” o numerze: POIR.03.02.01-18-0015/18.

Zakres:

Etap I: Wykonanie stanu surowego zamkniętego – roboty ziemne, roboty fundamentowe, w tym wykonanie fundamentów do posadowienia linii do wytłaczania folii z chłodzeniem wodą, izolacje fundamentów, konstrukcje ścian, konstrukcja dachu i pokrycie, podłóża, izolacja nad ziemią, warstwy wyrównawcze pod posadzki.

Etap II: Instalacje – elektryczne (zewnątrzne i wewnętrzne, w tym odgromowa i budowa stacji trafo), instalacje zewnętrzne (kanalizacja sanitarne z przepompownią, deszczowa z instalacją drenażową, instalacją wodociągową ppoż wraz z budową zbiornika i hydrnatu, sanitarne (gazowa, c.o, wodociągowa), went. mechaniczna z chłodzeniem, instalacje wewnętrzne sanitarne i popoż zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym.

Etap III: Roboty wykończeniowe – stolarka – okna i drzwi zewnętrzne, okna i drzwi wewnętrzne, tynki i oblicowania, wykonanie podłóg i posadzek, roboty malarskie, inne roboty wykończeniowe i zewnętrzne.

Wszystkie niezbędne informacje odnośnie budynku istniejącego oraz projektowanej rozbudowy zawierają poniższe dokumenty, stanowiące załącznik do postępowania ofertowego:

## 1. Branża budowlana:

1.1 Komplet robót budowlanych hali produkcyjnej wraz z pomieszczeniami socjalnymi i magazynowymi oraz instalacjami, wg Projektu Budowlanego – część architektoniczna wraz z przedmiarem robót.

1.2. Komplet robót budowlanych hali produkcyjnej wraz z pomieszczeniami socjalnymi i magazynowymi, wg Projektu Budowlanego – część konstrukcyjna wraz z przedmiarem robót.

## 2. Branża instalacji sanitarnych:

2.1 Komplet robót instalacyjnych hali produkcyjnej wraz z pomieszczeniami socjalnymi i magazynowymi oraz instalacjami, wg Projektu budowlanego i wykonawczego – część sanitarna wraz z przedmiarem robót.

## 3. Branża instalacji elektrycznych:

3.1 Komplet robót instalacyjnych hali produkcyjnej wraz z pomieszczeniami socjalnymi i magazynowymi oraz instalacjami, wg Projektu budowlanego i wykonawczego – część elektryczna wraz z przedmiarem robót.

4. Zamawiający nie dysponuje oraz nie jest zobowiązany do przedłożenia oferentowi/wykonawcy projektu wykonawczego (ogólnobudowlanego) budowy zakładu produkcji **wielowarstwowej folii opakowaniowej**, objętej przedmiotem zamówienia

Adres inwestycji: **działka numer 815/2; 815/5, obr. 002 Dębica, ul. Sandomierska, miasto Dębica, gmina Miasto Dębica, powiat dębicki, województwo podkarpackie, Polska.**

**Zamawiający zastrzega, iż maksymalny termin realizacji zamówienia nie może przekroczyć:**

**Etap I (Wykonanie stanu surowego zamkniętego): do 30.10.2019 roku**

**Etap II (Instalacje): do 30.11.2019 roku**

**Etap III (Roboty wykończeniowe): do 31.03.2020 roku.**

Na stronie internetowej Zamawiającego (<http://duetdebica.pl/>) załączony został komplet dokumentów budowlanych, możliwych do pobrania w wersji elektronicznej przez oferentów. Dokumentacja projektowa przedmiotu zamówienia udostępniana jest także w wersji elektronicznej (płyty CD/DVD) w siedzibie Zamawiającego ul. Sandomierska 37 S, 39-200 Dębica) w godzinach od 9:00 do 15:00 w dni robocze, od dnia zamieszczenia niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień składania ofert.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji treści składanych ofert. Termin złożenia wyjaśnień wynosi 2 dni robocze od dnia wysłania zapytania do Oferenta.**

## **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45000000-7 Roboty budowlane; 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków; 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę; 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej; 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych, 45213251-7 Roboty budowlane w zakresie zakładów przemysłowych, 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu; 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

## V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia – za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczonego na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty”,
  - b) posiadają doświadczenie odpowiadające przedmiotowi zamówienia – za spełnienie warunku Zamawiający uzna przedstawienie 3 referencji/zaświadczeń (załącznik nr 1.B. do „Wzór oferty” – Referencje/zaświadczenia potwierdzające doświadczenie Oferenta), dokumentujących doświadczenie Oferenta w realizacji prac budowlanych o wartości minimum 2 000 000,00 PLN netto każda, zrealizowanych w przeciągu 5 ostatnich lat, w zakresie budowy hal produkcyjnych, w tym przynajmniej jednej dla branży o profilu chemicznym. Należy zaznaczyć, iż okres 5 lat liczony jest od daty upublicznienia przedmiotowego zapytania ofertowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie.
  - c) dysponowały będą na etapie realizacji prac budowlanych odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – za spełnienie warunku Zamawiający uzna wykazanie na potrzeby prowadzenia prac budowlanych, dyspozycyjności przynajmniej 1 osoby z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie przedmiotu zamówienia oraz minimum 1 osoby z uprawnieniami do kierowania robotami instalacyjnymi bez ograniczeń w zakresie przedmiotu zamówienia. Kryterium uznane zostanie za spełnione jeżeli Oferent podpisze oświadczenia umieszczone na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty”.
  - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia oraz w stosunku, do których nie wszczęto postępowania upadłościowego lub układowego - za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczone na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty” oraz dostarczenie aktualnych zaświadczeń o niezaleganiu ZUS, US,
  - e) zobowiążą się przez cały czas realizacji umowy posiadać ubezpieczenie OC o wartości minimum 4 000 000,00 PLN - za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczone na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty”,
  - f) zobowiążą się do udzielenia minimum 24-miesięcznej gwarancji na wykonane prace w zakresie budowy budynku hali produkcyjnej wraz z pomieszczeniami socjalnymi i magazynowymi za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczone na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty”.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do przedstawienia dodatkowych dokumentów i informacji potwierdzających spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 1. (lit. a, b, c, d, e, f).
  3. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia udzielane przez Zamawiającego, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
    - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
    - b) posiadaniu udziałów lub co najmniej 5% akcji;
    - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
    - d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
  4. Za spełnienie warunku o którym mowa w pkt. V, ppkt. 3 (lit. a, b, c, d), Zamawiający uzna, jeżeli będzie miał możliwość podpisania oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania

- ofertowego - wzór oświadczenia o nieistnieniu konfliktu interesów i załącznika nr 5 do zapytania ofertowego - wzór oświadczenia o braku powiązań z Dostawcami.
5. Wykonawca nie spełniający warunków udziału w postępowaniu ofertowym albo powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zostaje wykluczony, a jego oferta odrzucona.
  6. Oferenci, w zakresie przedmiotu zamówienia, zobowiązani są do przedstawienia tabeli elementów robót budowlanych jako załącznika nr 1.A „Tabela elementów robót budowlanych” do załącznika nr 1 „Wzór oferty”. Za spełnienie warunku Zamawiający uzna, przedłożenie przez Oferenta załącznika nr 1 „Wzór oferty”, wraz z tabelą elementów robót budowlanych, opracowanym na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) a także opisu przedmiotu zamówienia. Oferent opracuje tabelę elementów robót budowlanych z podziałem na rodzaje robót wg załącznika 1.A do „Wzoru oferty”. Oferent dostarczy 1 egz. tabeli elementów robót budowlanych. Zamawiający nie ma obowiązku weryfikowania poprawności jego opracowania. Roboty objęte dokumentacją, a nie uwzględnione w tabeli elementów robót budowlanych Oferenta nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
  7. Oferenci, w zakresie przedmiotu zamówienia, zobowiązani są do przedstawienia pełnomocnictwa do składania oświadczeń w ramach oferty handlowej/lub dokumentów potwierdzających możliwość zawierania umów handlowych wynikającej z dokumentów rejestrowych.
  8. Jeżeli w dokumentacji projektowej oraz opisie przedmiotu zamówienia zastosowano wskazanie nazwy własnej lub technologii, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów czy technologii i rozwiązań, tj. nie obniżających standardów oraz wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych określonych przez Zamawiającego.
  9. Każdą ofertę nie spełniającą warunków formalnych (zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym) odrzuca się. Każdą ofertę złożoną na wzorach dokumentów innych niż przewidzianych w przedmiotowym zapytaniu ofertowym (załącznik nr 1 – Wzór oferty) oraz bez załączników wymaganych we wzorze oferty, tj. tabeli elementów robót budowlanych (1.A), referencji/zaświadczeń potwierdzających doświadczenia Oferenta (1.B).
  10. Oferta wraz z załącznikami oraz korespondencja dotycząca oferty, powinna zostać przygotowana w języku polskim. Dokumenty w języku obcym przetłumaczone na język polski.
  11. Koszt tłumaczenia dokumentów ponosi oferent.
  12. Odrzuceniu podlegają także oferty dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia niezgodnego z opisem zawartym w pkt IV zapytania ofertowego.
  13. Oferty powinny zawierać okres ważności, przy czym minimalny okres związania ofertą nie może być krótszy niż 60 dni.
  14. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
  15. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.
  16. Każdą ofertę nie spełniającą warunków formalnych (zawartych w niniejszym postępowaniu ofertowym) odrzuca się. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie na zasadzie „spełnia/nie spełnia” – na podstawie złożonych dokumentów.
  17. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających Dostawcy przedmiotu zamówienia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień publicznych uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego, określonego w umowie zawartej z Dostawcą, o ile to zamówienie będzie zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego.
  18. Zamawiający przewiduje możliwość płatności częściowych. Sposób płatności przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego – „Wzór umowy”.

## VI. Miejsce realizacji zamówienia

**Miejsce i termin realizacji dostawy:** Polska, województwo podkarpackie, powiat dębicki, gmina Miasto Dębica, miejscowość: Dębica, ul. Sandomierska (działka numer 815/2; 815/5, obr. 002 Dębica).

Zamawiający zastrzega, iż maksymalny termin realizacji zamówienia nie może przekroczyć 30.03.2020 roku.

**VII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga) :**

Lp.	Kryterium (symbol)	Waga kryterium
1	Cena netto (C)	70%
2	Czas realizacji (R)	10%
3	Okres Gwarancji (G)	20%

**VIII. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:**

1. Kryterium: C – Cena netto – Waga 70%:

- a. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, zgodnie z pkt. IV, (w tym również w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego dokumenty budowlane).
- b. Cena powinna być wyrażona w złotych polskich.
- c. Ceny w złotych należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
- d. Cena podlegająca ocenie będzie ceną netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
- e. Cenę oferty należy podać w formie ryczaftu.

W ramach przedmiotowego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów za kryterium „cena netto” wyliczonych w oparciu o wzór:

$$C = \frac{\text{Cena netto oferty najniższej}}{\text{Cena netto rozpatrywanej oferty}} \times 70 = \text{ilość punktów}$$

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 70 pkt.

2. Kryterium R - czas realizacji – waga 10%

W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert pod kątem czasu realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do podanych poniżej 3 terminów realizacji.

- a. Termin realizacji do 31.01.2020r. - 10 pkt.
- b. Termin realizacji do 29.02.2020r. - 5 pkt
- c. Termin realizacji do 31.03.2020r. - 0 pkt

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 10 pkt.

Zamawiający zastrzega, iż maksymalny czas realizacji przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 31.03.2020 roku. Czas realizacji inwestycji liczony jest od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu robót oraz dokumentacji technicznej, na podstawie umowy na wykonanie robót budowlanych zawartej z Wykonawcą (załącznik nr 2 „Wzór umowy na roboty budowlane”), nie później niż do dnia 05.07.2019 r.

### 3. Kryterium G - Gwarancja – waga 20%

W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert pod kątem okresu udzielonej gwarancji w miesiącach, udzielonej dla przedmiotu zamówienia, poprzez zakwalifikowanie go do jednego z poniższych przedziałów punktowych:

- a. Do 35 miesięcy – 0 pkt.
- b. Od 36 miesięcy do 48 miesięcy włącznie – 10 pkt.
- c. Co najmniej 49 miesięcy i więcej – 20 pkt.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 20 pkt.

---

Punkty przyznane w kryterium ceny, kryterium czasu realizacji oraz kryterium gwarancji zostaną do siebie dodane. Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach wszystkich kryteriów wynosi 100 pkt. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyskała największą sumaryczną liczbę punktów według wzoru:

$$\Sigma = C + R + G$$

Gdzie:

$\Sigma$  – łączna suma przyznanych punktów

C – liczba punktów przyznana w kryterium „CENA”

R – liczba punktów przyznana w kryterium „CZAS REALIZACJI”

G-liczba punktów przyznana w kryterium „GWRANCJA”

## IX. Miejsce, sposób i termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Miejscem składania ofert jest: **DUET Sp. z o.o. ul. Sandomierska 37 S, 39-200 Dębica**
2. Oferta powinna zostać złożona w terminie do 02.07.2019 roku do godziny 10:00
3. Ofertę należy złożyć osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską na adres Zamawiającego.  
**Oferty złożone w inny sposób, w tym drogą elektroniczną, zostaną odrzucone**
4. W przypadku przesłania oferty pocztą bądź za pośrednictwem firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby firmy Zamawiającego: **DUET Sp. z o.o. ul. Sandomierska 37 S, 39-200 Dębica**
5. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na budowę hali produkcyjnej wraz z pomieszczeniami socjalnymi i magazynowymi oraz instalacjami (1 kpl.) – nie otwierać do dnia 02.07.2019 roku do godziny 10:10”. Oferty składane w innej formie nie będą przyjmowane oraz rozpatrywane przez Zamawiającego
6. Oferta powinna być sporządzona na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 „Wzór oferty”, wraz z tabelą elementów robót budowlanych.
7. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta, co potwierdzone zostanie stosownym dokumentem rejestrowym lub pełnomocnictwem, stanowiącym załącznik do oferty.
8. Oferta wraz z załącznikami oraz korespondencja dotycząca oferty powinny być prowadzone w j. polskim. Dokumenty w języku obcym powinny być przetłumaczone na j. polski.
9. Koszt tłumaczenia dokumentów ponosi Oferent.
10. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
11. Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
12. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 02.07.2019r. o godzinie 10:10 w siedzibie zamawiającego: ul. Sandomierska 37 S, 39-200 Dębica, (powiat dębicki, gmina Miasto Dębica, miejscowość: Dębica).
13. Wyniki rozstrzygnięcia wyboru zostaną opublikowane na portalu bazy konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>), najpóźniej do dnia 04.07.2019 r.

14. Na wniosek dostawcy, który złożył ofertę, Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia protokołu postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny, w szczególności jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wyniki w sposób sprzeczny z prawem.
16. Oferent ma możliwość składania pytań do niniejszego postępowania ofertowego.
17. Zamawiający udziela odpowiedzi w sprawie treści postępowania ofertowego, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie nie później, niż do końca dnia 19.06.2019r. Jeżeli prośba taka wpłynęła w terminie późniejszym, albo prośba ta dotyczy udzielonych już wyjaśnień. Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
18. Treść zapytań wraz z odpowiedziami Zamawiający przekazuje do wiadomości wszystkich oferentów za pomocą bazy konkurencyjności, bez wskazywania autora pytania.
19. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela Pan Sławomir Bielawski, adres: slawomir.bielawski@duetdebica.pl.

#### **X. Warunki, zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy:**

1. WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić INWESTOROWI kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust.1 w załączniku nr 2 – „Wzór umowy”,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych wynikające z przekroczenia terminu określonego w § 2 pkt.1” – w wysokości 0,5 % należnego wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust.1 w załączniku nr 2 – „Wzór umowy”,
  - 3) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad odkrytych po wykonaniu robót budowlanych a przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust.1 w załączniku nr 2 – „Wzór umowy”, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za brak udziału Wykonawcy w naradach wypaczonych przez Inwestora
2. INWESTOR będzie zobowiązany zapłacić WYKONAWCY kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie INWESTORA - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust.1 w załączniku nr 2 – „Wzór umowy”,
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu wykonywania robót budowlanych, opóźnienie w przystąpieniu do zgłoszonych odbiorów z przyczyn leżących po stronie INWESTORA – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust.1 w załączniku nr 2 – „Wzór umowy”,
3. Łączna wysokość kar umownych dla drugiej Strony nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust.1 w załączniku nr 2 – „Wzór umowy”.
4. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w załączniku nr 2 – „Wzór umowy” okoliczności:
  1. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 Umowy (załącznik nr 2 – „Wzór umowy”), o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

2. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku przestoju lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
  - 1) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
  - 2) przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od ZAMAWIAJĄCEGO,  
- ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt 1) i 2).
4. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.
5. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
  - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
  - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
  - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
  - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
  - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
  - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,  
- ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.



7. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:
- 1) wojny, działania wojenne, inwazje,
  - 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
  - 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników WYKONAWCY lub jego podwykonawców lub ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez WYKONAWCĘ takich substancji,
  - 5) działania sił przyrody, w szczególności deszcze nawalne, huragany lub powodzie inne długotrwałe zjawiska atmosferyczne, wpływające na niemożliwość prowadzenia prac budowlanych,
  - 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec

ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

8. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez WYKONAWCĘ na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby WYKONAWCA po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy.
9. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 Umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
10. W przypadku przestoju lub opóźnień w wykonywaniu prac przez WYKONAWCĘ będących następstwem błędów w wymaganiach ZAMAWIAJĄCEGO, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.
11. W przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy spowodowanej zmianami w pozwoleniu na budowę dopuszcza się zmianę terminu zakończenia umowy
12. W przypadku robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał,

a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego WYKONAWCY; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne WYKONAWCY, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

13. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu Umowy o uzgodniony okres.
14. W przypadku zmian zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmiany:
  - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
  - 2) terminu realizacji niniejszej Umowy,
  - 3) harmonogramu rzeczowo-finansowego.
15. W przypadku zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz WYKONAWCY, np. w przypadku zawarcia przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o dofinansowanie projektu.
16. W przypadku zmiany (wydłużenia) terminu realizacji projektu przez Instytucję Zarządzającą, możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia za zgodą stron.

#### **X. Postanowienia końcowe:**

1. Oferent składając ofertę wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z póź. zm.) zawartych w ofercie oraz załącznikach do niej.
2. Zamawiający informuje, że dane osobowe których mowa w poprzednim akapicie przetwarzane są w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu jakim jest w szczególności: przeprowadzenie postępowania w formule Zapytanie Ofertowe zgodnie z zasadą konkurencyjności, zawarcie i realizacja umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu dostawcą, dokonanie rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego RP.

Załączniki do postępowania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 – Wzór oferty
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o nieistnieniu konfliktu interesów (wypełnia Zamawiający)
4. Załącznik nr 4 – Protokół postępowania (wypełnia Zamawiający)
5. Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia o braku powiązań z dostawcami (wypełnia Zamawiający)
6. Załącznik nr 6 – Komplet dokumentacji technicznej i budowlanej.